



NÖJDA OCH GLADA. Björn Falkehed och Lotta Falkehed har varit ägare av sitt fritidshus i Sunnanå sedan 2006. Nu kommer de att köpa loss marken och de ser fram emot områdets framtida utveckling. "Vi trivs otroligt bra här och jämfört med Västskusten är det också helt andra priser", säger paret som till vardags bor i Borås.

Sunnanå saknar motsvarighet

"Vägen fram har varit krokig men nu är det bara att gratulera"

MELLERUD
Nästan 150 tomter varav ett flertal på vatten.

Avstyckningen i Sunnanå placeras Mellerud på kartan minst sagt.

– Det som har gjorts är absolut väldigt ovanligt, säger Eva Nilsson på Lantmäteriet.

Avstyckningen i Sunnanå är nu i princip genomförd och, som TTELA berättade i går, kommer fastighetsägarna inom kort att få möjlighet att köpa loss de tom-

ter som deras fritidshus står på.

Att denna lantmäteriförrättning, som är den formella benämningen, har varit komplicerad råder det ingen tvekan om. Det handlar om totalt 148 tomter varav en del alltså ligger på vatten.

Det har också varit nödvändigt att bilda gemensamhetsanläggningar för båtplatserna och samfälligheter runtom bryggorna för att se till att tillgängligheten i området inte begränsas av privata tomtränser.

Gränssättning

Eva Nilsson på Lantmäteriet i Vänersborg har själv aldrig varit med om något liknande. Att stycka av tomter på vatten är definitivt inget som görs i parti och minut.

– Det är ju näst intill unikt

100 000 för en tomt

Kommunfullmäktige ska klubba prisnivåerna för tomterna i Sunnanå

Enligt kommunfullmäktige ska klubba prisnivåerna för tomterna i Sunnanå. Det innebär att de som köper tomterna i Sunnanå kommer att betala mellan 100 000 och 200 000 kronor för tomterna. Detta beror på att tomterna är av olika storlekar och ligger på olika platser. Kommunfullmäktige ska klubba prisnivåerna för tomterna i Sunnanå. Detta innebär att de som köper tomterna i Sunnanå kommer att betala mellan 100 000 och 200 000 kronor för tomterna. Detta beror på att tomterna är av olika storlekar och ligger på olika platser.



TTELA i går

det här. Det finns vad jag vet bara ett tidigare exempel i landet och det är i Kalmar, säger hon.

Rent formellt återstår det några detaljer innan förrättningen kan ses som avslutad.

Det handlar om gränssättningen och hur den praktiskt ska gå till väga.

Det normala är att man sätter ut tomtrör men med tanke på hur många och små tomter det handlar om är en sådan lösning inte särskilt

lämplig just i Sunnanå.

– Det skulle inte fungera, det tror jag alla förstår och vi får komma fram till någon annan lösning. Detta kommer dock inte att göras förän de två innersta raderna fritidshus har flyttats, säger Eva Nilsson.

Med tanke på att avstyckningen har varit såpass komplicerad har Melleruds kommun tagit hjälp av en konsult med expertkunskaper på området.

Inget liknande i landet

Stellan Hermansson, som under många år har arbetat som överlantmätare i Väst-sverige, har funnits med i processen.

– Min roll har främst inneburit att jag varit delaktig i planarbetet. Sedan har jag tagit fram en modell för fastighetsbildningen och den nya samfällighets-

föreningen, berättar han.

Aven Stellan Hermansson betecknar Sunnanåområdet som något utöver det vanliga. Ett område som i dag saknar motsvarighet i landet.

– I den här omfattningen finns det inget liknande i Sverige. I och med att den nya detaljplanen har godkänts är Sunnanå i dag ett område som är väldigt intressant när det gäller besöksnäring och turism men också i fråga om året-runt-boende.

– Visst har vägen fram varit lite krokig men nu är det bara att gratulera Mellerud, säger Stellan Hermansson.

NÄST INTILL UNIKT
"I den här omfattningen finns det inget liknande i Sverige."

Stellan Hermansson

TEXT OCH FOTO

PATRIK OTTER
0521-57 59 82

